

# マンションに挑む

●51

## 企業・ベンチャー・テクノロジー



嶋田 哲夫社長

《しまだ・てつお》  
福井県立福井商業高校卒。1954年繊維の御会社に入社。61年山万に入社し、東京支店長。64年取締役、常務、専務、副社長を経て、93年3月から現職。72歳。福井県出身。

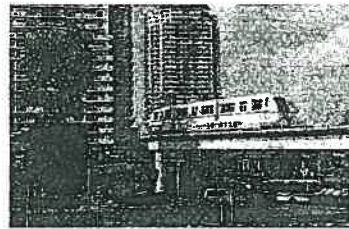
【会社概要】  
▷本社—東京都中央区日本橋小網町6の1山万ビル(TEL03-3668-5111)  
▷従業員—1709人(グループ会社合計)

住宅を分譲する会社は一般的に、より良い住宅を販売しようと努めるが、子育て、教育、健康、医療、さらには老後までの生涯にわたる必要な施設の整備まではしない。この一生涯に必要な施設の多くを整備するとともに、少子高齢化に対応する街づくりを進めているのが山万だ。街は千葉市佐倉市の「ニューカリエ丘ニュータウン」で、嶋田哲夫社長は「世代交代しながら住み続けられる理想の街」という大きな目標を掲げている。

# 山万

## 一生住める街へ教育・介護施設も整備

すでに、その半分ほどの1万5000人(56000世帯)が住んでいるが、開発に



着手したのは、37年前の1971年。土地や住宅の分譲を始めたのが、29年前の79年で、さらに完成までに10年以上かかる」といふから、嶋田社長にとって、一生の仕事を、会社にとっても社運をかけた大事業だ。

着手したのは、37年前の1971年。土地や住宅の分譲を始めたのが、29年前の79年で、さらに完成までに10年以上かかる」といふから、嶋田社長にとって、一生の仕事を、会社にとっても社運をかけた大事業だ。

部が運行する。同駅から東京都心までは京成電鉄と東葉高速鉄道、JRなど1時間弱。住宅の購入

者も都心への通勤者が多く、そうした購入者に合わせて、同社は高層や中層のマンションから英国風やログハウス仕様の1戸建て住宅、購入者による注文住宅まで多様な住宅を販売。併せて、公園や農園、調整池などを設け、自然との融和を図っている。

実際に同ニュータウンを訪れると、京成電鉄の「ニューカリエ丘駅」を挟んで、南北に街が広がり、街の中心部には電動の新交通システム「山万ニューカリエ丘線」が走る。同線は全長5.1kmで、同社は78年に国から鉄道事業の認可を受け、83年に全線を開業。現在も山万の鉄道事業本

者も都心への通勤者が多く、そうした購入者に合わせて、同社は高層や中層のマンションから英国風やログハウス仕様の1戸建て住宅、購入者による注文住宅まで多様な住宅を販売。併せて、公園や農園、調整池などを設け、自然との融和を図っている。

だが、開発当初は苦難もあった。「約5000人の地主が、なかなか話し合いに応じてくれない。毎日通った理想の街づくりを説明をした」と振り返る。理念とともに人ととの心の通い合いが大事業を支えているのだ。(ジャーナリスト 松浦利幸)

寄贈して開校されるなど、同社は教育施設の整備にも力を入れている。さらには、7つの専門病院が同じビルに入居する。集合クリニックや介護老人保健施設、特別養護老人ホームなども整備。併せて、介護施設を運営する社会福祉法人も同社が中心になってつくっている。施設の誘致だけでなく、自ら運営にも取り組んでいる。同時に嶋田社長は「1戸建ての購入者が高齢になったら、住宅をリフォームして販売し、その代金をもとにマンションに移るシステムの利用者も増えている」と世代交代を進め始めていることを強調する。

# 燃料にも

土高原の毛烏素砂漠地で植林されている。黄高原では、年間25万鉢の砂漠化が進むなか、これを食い止めるよう年間20鉢、100万本の桃の植林が進められている。砂桃種子の油脂含有量55・19%に達し、BDとしての活用研究が進められている。成木から8%の種子が採取可能、搾油後の残渣にも約%の油分を含むことか、残渣も燃料として活用する。同社は昨年、中国・西

## 伸和商事が中国で実用化実験

北農林科技大学(西安市)と研究協定を結び、油脂含有量を増やす新品種の研究開発に着手。昨年、実用化のために中国現地の搾油メーカーと合併会社を設立、西安市近郊に年産約10万トンの供給能力を持つBDF精製プラントを建設。今後、中国でバイオディーゼルの使用実験も行う計画だ。中国ではトウモロコシなど食糧と競合する食品原料を活用したバイオディーゼルの生産が規制される一方で、ガソリン高騰から食糧と競合しない植物からのバイオディーゼルの生産が奨励されている。

モノタロウ 顧客向けモバイルサイト開設  
工業用間接資材の通販大にも広がる中で、外回り手のMonotaRO.comの営業マンが外出先などで商品を購入できるモノタロウ、兵庫真庭崎市のモノタロウは、既存ユーザー向けに持ち上げアプリにつなげる携帯電話で見られるモバイルサイトを、

## 外出先から商品購入

ココヨS&T(大阪府東区)の備品に最適な「エコ成区」は、企業や自治体などイベント用品シリーズ3点が推進する「エコイベント」タイプを6月11日に新発売

## エコイベントの友

環境問題への意識が高まる中で、イベントの運営でも環境配慮型の「エコイベント」が主流になっており、製品の備品でもエコへの工夫が求められている。再生材使用だけでなく、長

仕組む。パソコン向けサイトと同様に約80万点の商品検索をはじめ、購入履歴の確認が注文までを行える。支払

## 顧客向けモバイルサイト開設

向けるサービス。パソコン向けウェブページとモバイルサイトから発注した商品が合算された金額を表示し、発注状況を一度に確認できる。また、利便性を高めるため、携帯電話でも自動ログイン機能を搭載。サイトを閲覧するたびにユーザーIDやパスワードを入力する

# 非遺伝ALS マウスを開発

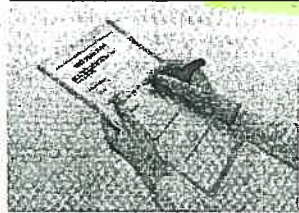
東大など

治療薬開発に期待

と京都大、慶応大の研究チームが開発した。都内で開催中の日本神経科学大会で10日午後発表された。詳しい発症メカニズムの解明や治療薬の開発に役立つと期待される。

ALSは脳や脊髄の運動神経細胞が過剰興奮して死ぬことで起きる。東大大学院医学系研究科の野村准教授らは2004年、死亡患者の運動神経細胞を調べ、「グルタミン酸受容体」の構成部品の異常を発見したと英科学誌に発表した。今回、この異常がALSの直接原因かどうかを確認するため、この部品の働きを助ける酵素がない遺伝子操作マウスを生み出したところ、運動神経細胞が徐々に死に、運動機能障害が進む症状が再現された。

「エコイベント」用品シリーズは、本体に生物由来樹脂(ポリ乳酸)を使用し、バイオマスを活用した「イベント用名札(バイオマス)」本体に再生樹脂を使用したクリップ付き鉛筆「クリップペンシル」、本体にクラフトボール(古紙パルプ配合率90%)を使用し、分別廃棄も可能な簡易クリップボード「イベント用クリップボード」11号真IIの3タイプ7品。



「エコイベント」用品シリーズは、本体に生物由来樹脂(ポリ乳酸)を使用し、バイオマスを活用した「イベント用名札(バイオマス)」本体に再生樹脂を使用したクリップ付き鉛筆「クリップペンシル」、本体にクラフトボール(古紙パルプ配合率90%)を使用し、分別廃棄も可能な簡易クリップボード「イベント用クリップボード」11号真IIの3タイプ7品。